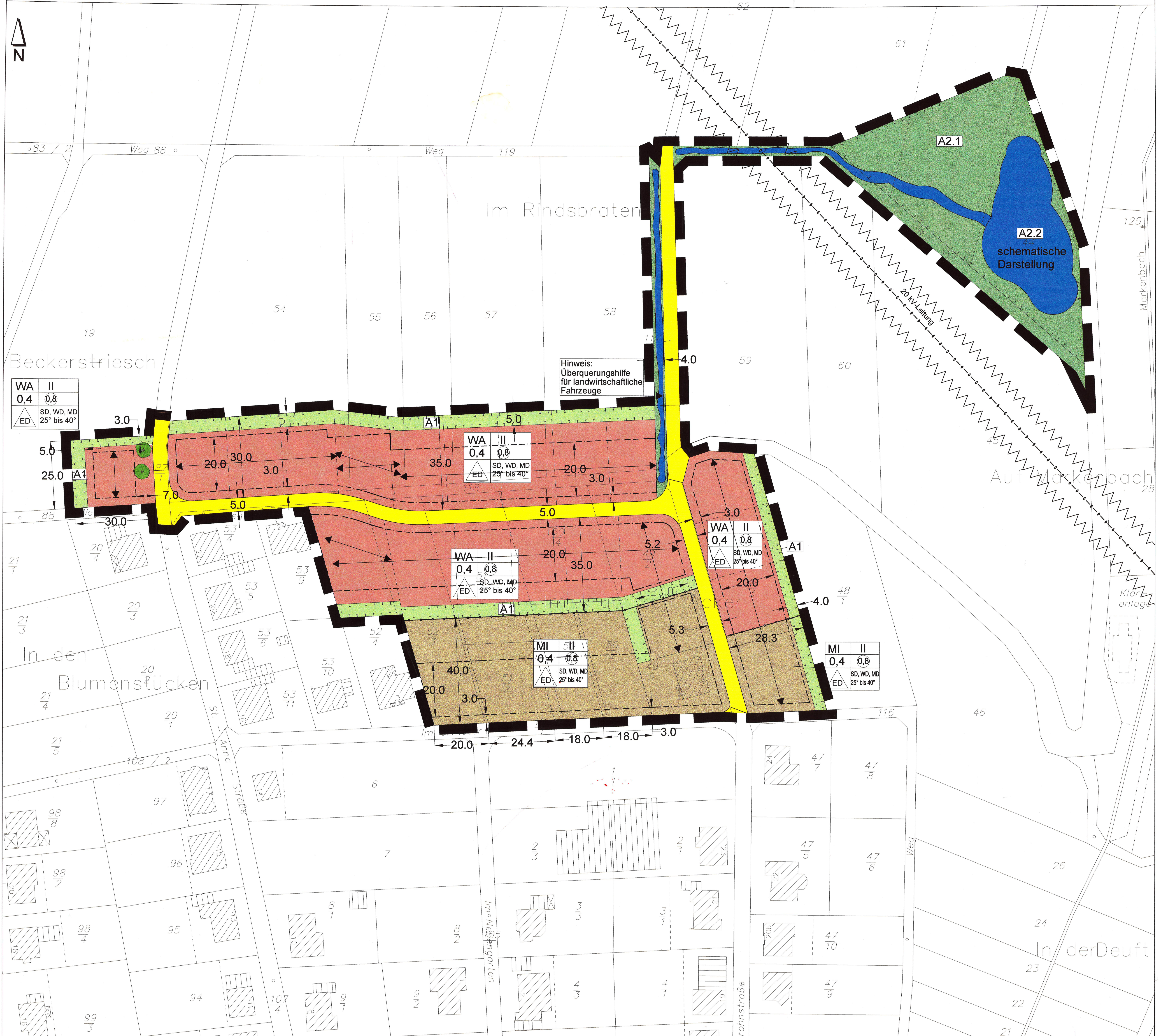


Bebauungsplan der Ortsgemeinde Rascheid "Im Rindsbraten"



1. Planzeichen

1.1. Allgemeine Wohngebiete
 1.1.1. Einzelhäuser zulässig
 1.1.2. Doppelhäuser zulässig
 1.1.3. Mischgebiete
 1.1.4. Allgemeines Wohngebiet

2. Art der baulichen Nutzung
 2.1. Mischgebiete
 2.2. Allgemeines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung
 3.1. Geschossflächenzahl
 3.2. Grundflächenzahl
 3.3. Zahl der Vollgeschosse
 3.4. Bauweise, Baugrenzen

4. Bauweise, Baugrenzen
 4.1. nur Einzelhäuser zulässig
 4.2. nur Doppelhäuser zulässig
 4.3. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 4.4. Baugrenzen

5. Hauptversorgungsleitung
 5.1. oberflächige Stromleitung
 5.2. Verkehrsflächen
 5.3. Straßenverkehrsflächen
 5.4. Straßenverkehrsflächen

6. Grünflächen
 6.1. öffentliche Grünflächen
 6.2. private Grünflächen
 6.3. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft
 7.1. öffentliche Grünflächen
 7.2. private Grünflächen
 7.3. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

8. Flächen für die Verankerung, Rückhaltung und Weiterleitung von Niederschlagswasser in einer öffentlichen Grünfläche

10. Sonstige Planzeichen

10.1. Haupttrichterung
 10.2. vorgeschlagene Parzellierung
 10.3. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

11. Grünordnerische Festsetzungen
 11.1. Erhalt bestehender Gehölzbestände
 11.2. Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 11.3. Ausweisung von Grünflächen
 11.4. Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 11.5. Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

12. Ausweisung von Grünflächen
 12.1. Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 12.2. Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 12.3. Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13. Ausweisung von Grünflächen
 13.1. Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 13.2. Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 13.3. Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

14. Ausweisung von Grünflächen
 14.1. Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 14.2. Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 14.3. Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

1. Art der baulichen Nutzung

1.1. Allgemeine Wohngebiete
 1.1.1. Einzelhäuser zulässig
 1.1.2. Doppelhäuser zulässig
 1.1.3. Mischgebiete
 1.1.4. Allgemeines Wohngebiet

1.2. Mischgebiete
 1.2.1. Einzelhäuser zulässig
 1.2.2. Doppelhäuser zulässig
 1.2.3. Mischgebiete
 1.2.4. Allgemeines Wohngebiet

1.3. Allgemeines Wohngebiet
 1.3.1. Einzelhäuser zulässig
 1.3.2. Doppelhäuser zulässig
 1.3.3. Mischgebiete
 1.3.4. Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1. Geschossflächenzahl
 2.2. Grundflächenzahl
 2.3. Zahl der Vollgeschosse
 2.4. Bauweise, Baugrenzen

2.5. Bauweise, Baugrenzen
 2.5.1. nur Einzelhäuser zulässig
 2.5.2. nur Doppelhäuser zulässig
 2.5.3. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 2.5.4. Baugrenzen

2.6. Hauptversorgungsleitung
 2.6.1. oberflächige Stromleitung
 2.6.2. Verkehrsflächen
 2.6.3. Straßenverkehrsflächen
 2.6.4. Straßenverkehrsflächen

2.7. Grünflächen
 2.7.1. öffentliche Grünflächen
 2.7.2. private Grünflächen
 2.7.3. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

2.8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft
 2.8.1. öffentliche Grünflächen
 2.8.2. private Grünflächen
 2.8.3. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

2.9. Flächen für die Verankerung, Rückhaltung und Weiterleitung von Niederschlagswasser in einer öffentlichen Grünfläche

1. Art der baulichen Nutzung

1.1. Allgemeine Wohngebiete
 1.1.1. Einzelhäuser zulässig
 1.1.2. Doppelhäuser zulässig
 1.1.3. Mischgebiete
 1.1.4. Allgemeines Wohngebiet

1.2. Mischgebiete
 1.2.1. Einzelhäuser zulässig
 1.2.2. Doppelhäuser zulässig
 1.2.3. Mischgebiete
 1.2.4. Allgemeines Wohngebiet

1.3. Allgemeines Wohngebiet
 1.3.1. Einzelhäuser zulässig
 1.3.2. Doppelhäuser zulässig
 1.3.3. Mischgebiete
 1.3.4. Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1. Geschossflächenzahl
 2.2. Grundflächenzahl
 2.3. Zahl der Vollgeschosse
 2.4. Bauweise, Baugrenzen

2.5. Bauweise, Baugrenzen
 2.5.1. nur Einzelhäuser zulässig
 2.5.2. nur Doppelhäuser zulässig
 2.5.3. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 2.5.4. Baugrenzen

2.6. Hauptversorgungsleitung
 2.6.1. oberflächige Stromleitung
 2.6.2. Verkehrsflächen
 2.6.3. Straßenverkehrsflächen
 2.6.4. Straßenverkehrsflächen

2.7. Grünflächen
 2.7.1. öffentliche Grünflächen
 2.7.2. private Grünflächen
 2.7.3. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

2.8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft
 2.8.1. öffentliche Grünflächen
 2.8.2. private Grünflächen
 2.8.3. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

2.9. Flächen für die Verankerung, Rückhaltung und Weiterleitung von Niederschlagswasser in einer öffentlichen Grünfläche